** Проект**

**Российская Федерация**

**Кемеровская область - Кузбасс**

**Мысковский городской округ**

**Совет народных депутатов Мысковского городского округа**

**(седьмой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 2026г. № -н**

**Об утверждении отчета об итогах реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа за 2025 год**

Принято

Советом народных депутатов

Мысковского городского округа

2026 года

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A31761C89D624E03BE2D1C61B10BD246A42EB4806E9DF2A95FC88E17D5F9589AD48E4CD1FBF19922B1A076CB7DA8463404666D5B8EFD0A06Q46CD) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь подпунктом 7 пункта 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

**р е ш и л:**

1. Утвердить отчет об итогах реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа за 2025 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и обнародования в установленном порядке.

3. Настоящее решение опубликовать в городской газете «Мыски», разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию экономики, бюджету, налогам и финансам, администрацию Мысковского городского округа.

**Председатель Совета народных**

**депутатов Мысковского городского округа А.Б. Архипов**

**Глава Мысковского городского округа Е.В. Тимофеев**

**Приложение**

**к решению Совета народных депутатов**

**Мысковского городского округа**

**ОТЧЕТ**

**Об итогах реализации прогнозного плана приватизации**

**муниципального имущества Мысковского городского округа за 2025 год**

1 В соответствии с решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 16.10.2024 № 63-н «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2025 год» (в редакции решений от 26.02.2025 № 7-н, 26.03.2025 № 11-н, 28.05.2025 № 29-н, от 25.06.2025 № 39-н, от 01.10.2025 № 52-н, от 24.12.2025 № 76-н) плановые доходы от приватизации муниципального имущества за 2025 год в бюджет Мысковского городского округа должны были составить 29 784,0 тыс. руб. (без учета НДС), из них:

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - 28 517,78 тыс. руб.;

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 1 266,1 тыс. руб..

2. К приватизации было запланировано 32 объекта муниципального имущества и преобразование Муниципального унитарного предприятия Мысковского городского округа «Теплоснабжающее хозяйство города Мыски» в общество с ограниченной ответственностью.

3. По итогам реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2025 году приватизирован 31 объект:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахожде  ние приватизированного имущества | Наименование, приватизированного имущества | Площадь объекта/ площадь земельного участка, кадастровый номер | Стоимость имущества по результату оценки, руб., без НДС | Цена сделки, тыс.руб.,  без НДС | Способ приватиза  ции | Итоги приватизации |
| 1. | Кемеровская область,  г.Мыски, ул.Карчитская, 75 | Здание склада,  1-этажное | 205,7 кв.м  42:29:0101011:1200 | 35 250,00 | 35 250,00 | Аукцион | Договор купли-продажи  № 01/25  от 18.11.2025 |
| 2. | Кемеровская область,  г.Мыски, ул.Карчитская, 75 | Овощехранилище,  1-этажное | 19 кв.м 42:29:0101011:1196 | 4 333,33 | 4 333,33 | Аукцион |
| 3. | Кемеровская область,  г.Мыски, ул.Карчитская, 75 | Здание столовой,  1-этажное | 649,5 кв.м 42:29:0101011:1201 | 17 500,00 | 17 500,00 | Аукцион |
| 4. | Кемеровская область,  г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Здание,  1-этажное | 91,3 кв.м 42:29:0101011:1103 | 129 166,67 | 129 166,67 | Аукцион |
| 5. | Кемеровская область,  г.Мыски,  ул.Карчитская, 75 | Здание насосной,  1-этажное | 24,4 кв.м 42:29:0101011:1212 | 1 416,40 | 1 416,40 | Аукцион | Договор купли-продажи  № 01/25  от 18.11.2025 |
| 6. | Кемеровская область,  г.Мыски,, ул.Карчитская, 75 | Изолятор,  1-этажное | 158,8 кв.м 42:29:0101011:1210 | 310 000,00 | 310 000,00 | Аукцион |
| 7. | Кемеровская область, г.Мыски, ул.Карчитская, 75 | Здание,  1-этажное | 32,8 кв.м 42:29:0101011:1100 | 1 666,67 | 1 666,67 | Аукцион |
| 8. | Кемеровская область, г.Мыски, ул.Карчитская, 75 | Здание,  1-этажное | 268,7 кв.м 42:29:0101011:1101 | 8 333,33 | 8 333,33 | Аукцион |
| 9. | Кемеровская область, г.Мыски, ул.Карчитская, 75 | Здание,  1-этажное | 277,5 кв.м 42:29:0101011:1102 | 8583,33 | 8583,33 | Аукцион |
| 10. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 2 | 62,2 кв.м 42:29:0101011:1197 | 2750,00 | 2750,00 | Аукцион |
| 11. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 9 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1205 | 2833,33 | 2833,33 | Аукцион |
| 12. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 8 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1202 | 2 833,33 | 2 833,33 | Аукцион |
| 13. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 7 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1198 | 2 833,33 | 2 833,33 | Аукцион |
| 14. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 6 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1209 | 2 833,33 | 2 833,33 | Аукцион |
| 15. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 5 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1208 | 2 833,33 | 2 833,33 | Аукцион |
| 16. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 4 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1203 | 2 833,33 | 2 833,33 | Аукцион |
| 17. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 3 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1199 | 2 833,33 | 2 833,33 | Аукцион |
| 18. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 1 | 62,7 кв.м  42:29:0101011:1204 | 2 833,33 | 2 833,33 | Аукцион |
| 19. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 20 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1192 | 2 833,33 | 2 833,33 | Аукцион |
| 20. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 19 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1189 | 2 833,33 | 2 833,33 | Аукцион | Договор купли-продажи № 01/25 от 18.11.2025 |
| 21. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 18 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1185 | 2 833,33 | 2 833,33 | Аукцион |
| 22. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 17 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1183 | 2 833,33 | 2 833,33 | Аукцион |
| 23. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 16 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1193 | 2 833,33 | 2 833,33 | Аукцион |
| 24. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 15 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1186 | 2 833,33 | 2 833,33 | Аукцион |
| 25. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 14 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1188 | 2 833,33 | 2 833,33 | Аукцион |
| 26. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 13 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1184 | 2 833,33 | 2 833,33 | Аукцион |
| 27. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 12 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1187 | 2 833,33 | 2 833,33 | Аукцион |
| 28. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 11 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1211 | 2 833,33 | 2 833,33 | Аукцион |
| 29. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 10 | 62,2 кв.м 42:29:0101011:1207 | 2 833,33 | 2 833,33 | Аукцион |
| 30. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Здание,  1-этажное | 21,6 кв.м 42:29:0101011:1099 | 1 084,00 | 1 084,00 | Аукцион |
|  | ИТОГО объекты, без учета НДС: |  |  | 573 917,00 | 573 917,00 |  |  |
| 31. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Земельный участок | 228 305 кв.м 42:29:0101011:1001 | 14 961 300,00 | 14 961 300,00 | Аукцион | Договор купли-продажи  № 01/25  от 18.11.2025 |
|  | ИТОГО земельный участок, без учета НДС: |  |  |  | 14 961 300,00 |  |  |
|  | ИТОГО без учета НДС: |  |  |  | 15 535 217,00 |  |  |

4. В отношении объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г.Мыски, квартал № 5, пансионат «Таежный» с кадастровым номером 42:29:0203001:91, площадью 277,5 кв.м., с земельным участком с кадастровым номером 42:29:0203001:29, площадью 551 кв.м, проведено 2 аукциона (12.08.2025, 09.12.2025), заявок не поступало, аукционы признаны не состоявшимися.

5. Поступления в бюджет от приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2025 году составили 16 801,3 тыс. руб., из них:

- в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - 15 535,2 тыс. руб.;

- в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 1 266,1 тыс.:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование приватизиро  ванного имущества | Местона  хождение приватизированного имущества | Площадь помещения (здания)/ земельного участка,  кв.м | Стоимость имущества  по результату оценки, тыс.руб., без НДС | Цена сделки, тыс.руб.. без НДС | Способ  приватизации | Итоги приватизации |
| Встроенное нежилое помещений Аптеки, расположено  на 1 этаже нежилого 3-х этажного здания | г.Мыски,  ул. Ленина, д.11 | 186,2 кв.м. | 6 499,0 | 1 266,1 | Преимущественное право выкупа | Договор купли-продажи № 1  от 05.09.2023 |

6. В бюджет Мысковского городского округа от приватизации муниципального имущества в результате преобразования Муниципального унитарного предприятия Мысковского городского округа «Теплоснабжающее хозяйство города Мыски» в общество с ограниченной ответственностью в 2025 году денежных средств не поступало.

7. Прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2025 год исполнен на 56 %.